



AS Fakto

**Kontserni 2002 aasta konsolideeritud majandusaasta
aruanne**

AS Fakto konsolideeritud 2002 aasta majandusaasta aruanne

Reg. nr	10179922
Aadress	Osmussaare tee 10 13811, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon	6 389 200
Faks	6 389 201

Aktsiakapital	16 500 630 EEK
Aktsiate arv	1 650 063 aktsiat

AS Fakto nõukogu

Nõukogu esimees	Leho Siimsen
Nõukogu liikmed	Raivo Sternfeld Viivi Kressel

AS Fakto juhatus

Juhatusesimees	Toivo Urva
Juhatuseliikmed	Moonika Kirsberg Indrek Vilde

AS-l Fakto ei ole määratud tegevdirektorit. Tegevdirektori kohustusi täidab juhatuse esimees Toivo Urva.

2002 aasta tegevusaruanne

AS Fakto koos oma tütarettevõtjatega moodustab kontserni, mille peamiseks tegevusvaldkondadeks on sõidukite, autokaupade ja varuosade müük ning sõidukite hooldus- ja remonditööde teostamine.

AS Fakto kontserni kuuluvad alljärgnevad ettevõtted:

	AS Fakto osalus	Põhitegevus
AS Fakto		investeeringute juhtimine
AS Nissan Balti	65%	Nissanite maaletamine ja hulgemüük Eestis, Lätis ja Leedus
AS Itaalia Auto	100%	Fiat grupi sõidukite maaletamine ja hulgemüük Eestis
Fakto Auto AS	100%	Nissanite jaemüük ja teenindus
Fakto Mustamäe Auto AS (FMA)	100%	Nissanite ja Fiat grupi sõidukite jaemüük ja teenindus
OÜ Nempe	100%	Gemini autoalarmseadmete maaletamine ja hulgemüük

Kontserni põhitegevuseks kõigi sinna kuuluvate ettevõtete lõikes on Nissan'i ja Fiat Grupi (Fiat, Alfa Romeo ja Lancia) sõidukite maaletamine, hulgemüük, jaemüük ja teenindus. Seega kogu tarneahel tootjast tarbijani.

2002. aastal müüsid AS Fakto kontserni kuuluvad ettevõtted Baltikumis 1 847 uut Nissan'i, Fiat'i ja Alfa Romeo sõidukit, mis on 395 sõidukit enam, kui eelmisel aastal.

Uute sõidukite müük automarkide lõikes oli alljärgnev:

	2002	2001	Muutus	(%)
Nissan sõidukid	1 542	1 208	334	27,6 %
Fiat Grupi sõidukid	305	244	61	25,0 %
Kokku	1 847	1 452	395	27,2 %

Kontserni 2002 aasta realiseerimise netokäive oli 539,2 milj. EEK, mis võrreldes 2001 aastaga on 108,9 milj. EEK e. 25,3% suurem.

Realiseerimise netokäive tegevuste lõikes oli 2002 aastal alljärgnev:

	2002	2001	Muutus	%
Autode realisatsioon	451 281 011	355 211 384	96 069 627	27,05%
Teenuste realisatsioon	14 589 963	13 190 394	1 399 569	10,61%
Varuosade realisatsioon	67 984 819	55 930 139	12 054 680	21,55%
Muu realiseerimise netokäive	5 344 339	6 004 286	-659 946	-10,99%
Kokku	539 200 133	430 336 203	108 863 930	25,30%

Ettevõtete lõikes oli realiseerimise netokäive:

	Fakto	N-Balti	It.Auto	F-Auto	F.M.A	Nempe	Kontsern
Autod	3 035	357 026	55 755	125 093	80 622	0	451 281
Teenused	0	0	0	13 431	5 503	221	14 590
Varuosad	0	45 437	8 538	22 885	11 899	5 860	67 985
Muu realisatsioon	16 203	3 340	89	393	162	1 515	5 344
Kokku	19 238	405 803	64 383	161 802	98 186	7 597	539 200

Sõiduautode müük Eestis

2002 aastal registreeriti Autoregistrikeskuse (ARK) andmetel kokku 28 862 sõiduautot. Sõiduautode jagunemine uute ja kasutatud autode vahel oli alljärgnev:

	2002	2001	Vahe	%
ARK-s registreeritud sõiduautod kokku	28 862	25 725	3 137	12,2%
s.h. uued sõiduautod	15 067	13 124	1 943	14,8%

2002 aastal jätkus tendents, kus uute sõiduautode osakaal esmregistreerimisel järjest suureneb. Selle peamiseks põhjuseks on ilmselt asjaolu, et Eesti autoturul pakkumine kasutatud sõidukite osas, mis on Eestis eelnevatel perioodidel uutena müüdnud.

Uute sõidukite müük Eestis oli markide lõikes alljärgnev:

Sõiduki mark	2002	Osakaal	2001	Osakaal	Muutus	Muutus
1 Peugeot	2 095	13,9%	1 890	14,4%	205	10,8%
2 Toyota	1 440	9,6%	1 088	8,3%	352	32,4%
3 Volkswagen	1 135	7,5%	1 168	8,9%	-33	-2,8%
4 Mazda	1 029	6,8%	695	5,3%	334	48,1%
5 Nissan	915	6,1%	701	5,3%	214	30,5%
6 Honda	892	5,9%	756	5,8%	136	18,0%
7 Citroen	803	5,3%	546	4,2%	257	47,1%
8 Ford	685	4,5%	575	4,4%	110	19,1%
9 Opel	666	4,4%	820	6,2%	-154	-18,8%
10 Lada	661	4,4%	738	5,6%	-77	-10,4%
11 Mercedes-Benz	504	3,3%	428	3,3%	76	17,8%
12 Suzuki	485	3,2%	313	2,4%	172	55,0%
13 Hyundai	449	3,0%	186	1,4%	263	141,4%
14 Kia	393	2,6%	246	1,9%	147	59,8%
15 Renault	386	2,6%	568	4,3%	-182	-32,0%
16 Chrysler/Jeep	334	2,2%	250	1,9%	84	33,6%
17 Volvo	314	2,1%	258	2,0%	56	21,7%
18 Audi	299	2,0%	258	2,0%	41	15,9%
19 BMW	259	1,7%	228	1,7%	31	13,6%
20 Seat	257	1,7%	300	2,3%	-43	-14,3%
21 Škoda	186	1,2%	244	1,9%	-58	-23,8%
22 Fiat	166	1,1%	132	1,0%	34	25,8%
23 Mitsubishi	147	1,0%	202	1,5%	-55	-27,2%
24 Subaru	144	1,0%	117	0,9%	27	23,1%
25 Daewoo	127	0,8%	144	1,1%	-17	-11,8%
26 Saab	86	0,6%	56	0,4%	30	53,6%
27 Alfa Romeo	51	0,3%	54	0,4%	-3	-5,6%
28 Lexus	38	0,3%	46	0,4%	-8	-17,4%
Muud margid	121	0,8%	117	0,9%	4	3,4%
Kokku	15 067	100,0%	13 124	100,0%	1 943	14,8%
Fakto kontsern	1 132	7,5%	887	6,8%	245	27,6%

Nagu eeltoodud tabelist näha, kasvas Fakto kontserni poolt müüdavate sõidukite müük 28%, mis on Eesti keskmisest kasvust suurem ning Fakto kontserni turuosa kasvas 0,7% võrra, mis on tihedas konkurentsisis väga hea tulemus.

Segmentide lõikes oli 2002 aasta müük ja Fakto kontserni ettevõtete osakaal müüginumbrites alljärgnev:

Sõidukite segment	Müük 2002	Fakto 2002	Osakaal 2002	Müük 2001	Fakto 2001	Osakaal 2001
Väikeautod	1 833	82	4,5%	1 899	109	5,7%
Keskklass	8 132	795	9,8%	7 359	569	7,7%
Suur keskklass	839	32	3,8%	636	41	6,4%
Mahtuniversaalid	727	24	3,3%	520	30	5,8%
Maasturid	1 841	228	12,4%	1 236	157	12,7%

Lisaks Eesti andmetele on allpool toodud ka andmed kõigi kolme Balti riigi kohta, milles üks kontserni ettevõtte – Nissan Balti on maaletooja.

Sõiduki mark	Eesti	Läti	Leedu	2 002	Osakaal	Eesti	Läti	Leedu	2 001	Osakaal
1. Peugeot	2 095	703	750	3 548	11,1%	1 890	491	581	2 962	10,8%
2. Toyota	1 440	724	624	2 788	8,7%	1 088	578	421	2 087	7,6%
3. Volkswagen	1 135	677	597	2 409	7,6%	1 168	709	624	2 501	9,1%
4. Opel	666	630	794	2 090	6,6%	820	697	1 024	2 541	9,3%
5. Honda	892	590	506	1 988	6,2%	756	341	369	1 466	5,3%
6. Renault	386	566	936	1 888	5,9%	568	573	577	1 718	6,3%
7. Mazda	1 029	354	402	1 785	5,6%	695	382	157	1 234	4,5%
8. Citroen	803	388	549	1 740	5,5%	546	404	222	1 172	4,3%
9. Lada	661	247	695	1 603	5,0%	738	214	399	1 351	4,9%
10. Nissan	915	262	255	1 432	4,5%	701	198	249	1 148	4,2%
11. Ford	685	359	308	1 352	4,2%	575	318	324	1 217	4,4%
12. Mercedes Benz	504	291	145	940	2,9%	428	394	122	944	3,4%
13. Škoda	186	193	555	934	2,9%	244	111	396	751	2,7%
14. Hyundai	449	181	269	899	2,8%	186	48	189	423	1,5%
15. Volvo	314	216	162	692	2,2%	258	267	140	665	2,4%
Muud margid	2 907	1 455	1 430	5 792	18,2%	2 463	1 417	1 371	5 251	19,1%
Kokku	15 067	7 836	8 977	31 880	100,0%	13 124	7 142	7 165	27 431	100,0%

Võrreldes eelmise aastaga kasvas autoturg kõige enam Leedus 1812 ühiku võrra (+25%). Eesti turg kasvas 15% ja Läti turg 10%.

Nissani turuosa Baltikumis (ainuke mark, mis on Fakto kontserni poolt esindatud kõigis kolmes Balti vabariigis) kasvas 2002 aastal 284 sõiduki võrra ning eelmise aasta turuosa sõidukite müügis oli 4,5%.

Teenindus ja varuosade realisatsioon

Teenuste realiseerimise netokäive oli 2002 aastal konsolideerituna 14,6 milj. EEK, mis on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 1,4 miljoni krooni võrra suurem.

Teenuste realisatsioon ettevõtete lõikes oli 2002 aastal alljärgnev :

	kroonides			
	2002	2001	Muutus	%
Fakto Auto AS	13 431 423	12 084 963	1 346 460	11,14%
Fako Mustamäe Auto (FMA)	5 498 597	3 505 484	1 993 114	56,86%
OÜ Nempe	221 193	253 658	-32 465	-12,80%
Kontsern	14 589 963	13 190 394	1 399 569	10,61%

Töö ja varuosade realiseerimise netokäive kokku oli 2002 aastal 82,6 miljonit krooni, mis on võrreldes eelmise perioodiga 13,5 miljonit rohkem (+19,5%). Varuosade müügikäive kokku oli 68 miljonit krooni.

Kokkuvõte :

AS Fakto, kui kontserni eesmärgiks on saada Eesti kõige tugevamaks autoettevõtteks, esindades mitut automarki. Olla kõige paremini opereeriv autofirma võrreldes konkurentidega ning garanteerida pidevalt omanikke rahuldav kasum.

2002 aasta käive 539 miljonit krooni ja puhaskasum 9,6 miljonit krooni olid Fakto ajaloo suurimad. Lisaks käibe- ja kasuminumbritele kasvasid ka mõlema esindatava automargi turuosad Eestis ning Nissani turuosa Baltikumis kokku.

AS Fakto juhatus hindab möödunud aasta majandustulemusi heaks.

Järgmise, 2003 aasta peamiseks eesmärkideks on:

- müüa Baltikumis 2060 sõidukit;
- saavutada realiseerimise netokäibeks 594 miljonit krooni ning realiseerimiskasumiks 87,5 miljonit krooni;
- saavutada 2003 aasta kasumiks 10,5 miljonit krooni;
- säilitada väga tihedates konkurentsitingimustes Nissani ja Fiat Grupi sõiduautode turuosa Eestis 2002 aasta tasemel ning kasvatada Nissani turuosa Baltikumis;

Toivo Urva
Juhatuse esimees

Moonika Kirsberg
Juhatuse liige

Indrek Vilde
Juhatuse liige

AS Fakto raamatupidamisbilanss

Konsolideeritud, auditeeritud

Varad		AS Fakto		Kontsern
Käibevara	31.12.02	31.12.01	31.12.02	31.12.01
				Korrigeeritud
Raha ja pangakontod (lisa 1)	11 183	13 778	1 811 326	2 714 113
<i>Nõuded ostjate vastu</i>				
Ostjatelt laekumata arved	930 434	1 123 171	23 066 910	18 159 126
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	-591 084	-567 919	-1 436 309	-1 273 544
Nõuded ostjatele kokku	339 350	555 253	21 630 601	16 885 583
<i>Muud nõuded</i>				
Nõuded tütarettevõtjate	15 100 000	12 399 999	0	0
Muud lühiajalised nõuded	829 378	861 609	6 823 279	5 369 512
Muud nõuded kokku	15 929 378	13 261 608	6 823 279	5 369 512
<i>Viitlaekumised</i>				
Arvestatud intressid	5 341	364	9 410	7 256
Viitlaekumised kokku	5 341	364	9 410	7 256
<i>Tulevaste perioodide kulud ja maksude ettemaksed</i>				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 390	198	1 257 633	738 516
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 561 298	6 795 671	6 003 678	9 321 323
Tulevaste perioodide kulud ja maksude ettemaksed kokku	5 625 688	6 795 869	7 261 311	10 059 839
<i>Varud (lisa 2)</i>				
Ostetud kaubad müügiks	3 561 187	11 721	51 663 402	32 748 771
Ettemaksed tarnijatele	0	0	2 310	11 276
Varud kokku	3 561 187	11 721	51 665 712	32 760 047
Käibevarad kokku	25 472 126	20 638 591	89 201 639	67 796 349
Põhivarad				
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>				
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 3)	23 658 619	15 326 505	1 968 929	1 968 932
Firmaväärtus	0	158 193	0	158 193
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 4)	1 145 638	818 863	1 145 638	818 863
Muud aktsiad osakud ja võlatähed (lisa 5)	100 000	0	100 000	0
Muud pikaajalised nõuded (lisa 6)	6 336 758	6 029 752	2 442 898	3 330 453
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	31 241 014	22 333 313	5 657 465	6 276 440
<i>Materiaalne põhivara (lisa 7)</i>				
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	46 598 947	46 598 947	71 604 449	71 604 449
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	10 787 480	3 219 685	20 286 873	18 004 665
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	3 644 125	2 443 579	7 412 468	7 169 721
Akumuleeritud kulum	-18 255 853	-15 997 962	-30 031 927	-28 877 389
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	350 000	0	350 000	0
Materiaalne põhivara kokku	43 124 699	36 264 249	69 621 863	67 901 446
<i>Immateriaalne põhivara</i>				
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid ine.	431 696	480 077	467 760	621 623
Immateriaalne põhivara kokku	431 696	480 077	467 760	621 623
Põhivarad kokku	74 797 409	59 077 639	75 747 088	74 799 508
Varad kokku	100 269 535	79 716 230	164 948 726	142 595 858

Kohustused ja omakapital

	31.12.02	AS Fakto 31.12.01	31.12.02	Kontsern 31.12.01 Korrigeeritud
Lühiajalised kohustused				
<i>Lühiajalised võlakohustused (lisa 8)</i>				
Lühiajalised laenud	10 197 864	7 582 285	10 690 857	2 123 505
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel	3 700 228	2 486 922	6 059 862	5 430 748
Lühiajalised võlakohustused kokku	13 898 092	10 069 207	16 750 719	7 554 254
Ostjate ettemaksud kaupade ja teenuste eest	649 984	1 973 466	1 618 490	1 869 218
Võlad hankijatele	18 635 057	13 165 113	46 709 400	43 090 394
Maksuvõlad (lisa 9)	595 195	213 660	3 446 912	4 713 379
<i>Viitvõlad</i>				
Võlad töövõtjatele	859 269	398 053	4 280 682	3 025 610
Dividendivõlad	901	801	901	801
Intressivõlad	18 021	11 302	136 676	582 736
Muud viitvõlad	0	0	108 015	131 922
Viitvõlad kokku	878 191	410 156	4 526 273	3 741 069
<i>Lühiajalised eraldised</i>				
Garantiifond (Lisa 10)	0	0	2 155 505	2 891 005
Ettemakstud tulud	0	0	1 486 431	0
Lühiajalised eraldised kokku	0	0	3 641 936	2 891 005
Lühiajalised kohustused kokku	34 656 519	25 831 601	76 693 730	63 859 319
Pikaajalised kohustused				
<i>Pikaajalised võlakohustused (lisa 8)</i>				
Laenud, võlakirjad, kapitaliendi kohustused	28 654 761	24 909 092	43 450 233	43 751 826
Pikaajalised võlakohustused kokku	28 654 761	24 909 092	43 450 233	43 751 826
Pikaajalised kohustused kokku	28 654 761	24 909 092	43 450 233	43 751 826
Kohustused kokku	63 311 280	50 740 693	120 143 963	107 611 144
Vähemusaktsionäride osalus	0	0	7 846 508	6 009 177
Omakapital				
Aktsiakapital nimiväärtuses	16 500 630	16 500 630	16 500 630	16 500 630
Aazio	7 307 114	7 307 114	7 307 114	7 307 114
Kohustuslik reservkapital	979 938	893 734	979 938	893 734
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 537 792	675 896	2 537 792	675 896
Aruandeaasta kasum	9 632 781	3 598 163	9 632 781	3 598 163
Omakapital kokku	36 958 255	28 975 537	36 958 255	28 975 537
Kohustused ja omakapital kokku	100 269 535	79 716 230	164 948 726	142 595 858

AS Fakto 2002 kasumiaruanne

konsolideeritud, auditeeritud

	AS Fakto		Kontsern	
	2002	2001	2002	2001
Äritulud				
Realiseerimise netokäive (lisa 11)	19 238 356	102 214 834	539 200 133	430 336 203
Muud äritulud	862 641	3 077 972	14 691 615	11 799 656
Äritulud kokku	20 100 997	105 292 806	553 891 747	442 135 859
Ärikulud				
Kaubad, toore, materjal, teenused	4 232 224	83 313 569	458 648 230	360 893 471
Mitmesugused tegevuskulud	7 494 128	7 359 233	32 532 415	28 218 247
<i>Tööjõukulud</i>				
Palgakulu	3 685 872	6 865 323	25 193 091	21 896 506
Sotsiaalmaksud	1 083 436	2 425 185	8 102 659	7 092 985
Tööjõukulud kokku	4 769 308	9 290 508	33 295 750	28 989 492
Kulum ja põhivara allahindlus	2 311 767	1 593 825	5 104 621	5 103 034
Muud ärikulud	1 924 166	3 951 935	7 533 040	8 920 582
Ärikulud kokku	20 731 594	105 509 070	537 114 057	432 124 826
Ärikasum	-630 597	-216 264	16 777 691	10 011 032
Finantstulud				
Finantstulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	12 220 659	6 655 122	0	0
Finantstulud sidusettevõtjate osadelt	326 775	895 256	326 775	895 256
Kasum valuutakursi muutustest	3 360	513	11 496	7 993
Muud intressi ja finantstulud	488 584	336 381	382 892	778 606
Finantstulud kokku	13 039 378	7 887 272	721 164	1 681 856
Finantskulud				
Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatega seotud kulud (lisa3)	255 802	1 452 621	158 193	379 716
Finantskulud sidusettevõtjate osadelt	0	81 673		81 673
Intressikulud	2 503 268	2 536 742	4 241 434	4 942 355
Kahjum valuutakursi muutustest	16 688	878	137 640	61 414
Muud finantskulud	242	932	394 273	435 159
Finantskulud kokku	2 776 000	4 072 846	4 931 540	5 900 317
Kasum enne tulumaksu ja vähemusosa mahaarvamist	9 632 781	3 598 163	12 567 314	5 792 571
Vähemusaktsionäride osalus tütarevõtjates	0	0	2 934 533	2 194 408
Puhaskasum	9 632 781	3 598 163	9 632 781	3 598 163

AS Fakto kontserni 2002 aasta rahavoogude aruanne

	2002	2001
Ärikasum	16 777 691	10 011 032
Kulum	5 104 621	5 103 034
Põhivara realiseerimiskasum	-775 289	-2 291 510
Kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest	42 243	79 739
Lühiajalised eraldised	699 705	1 149 068
Ärikasumist tulenev rahavoog kokku	21 848 971	14 051 363
Võlad hankijatele	3 619 007	6 365 079
Ettemakstud kulude muutus	3 317 645	-8 816 709
Viitvõlad (v.a. intressid ja dividendid)	1 231 165	486 496
Sissetulevad rahavood äritegevusest	8 167 816	
Varude suurenemine	-18 905 665	-5 341 575
Makstud intresse ja finantskulusid	-5 081 767	-4 828 467
Ostjate nõuete muutus	-4 745 018	-3 052 769
Maksuvõlgade muutus	-1 785 584	2 799 513
Väljamakstud lühiajalised eraldised	-1 435 205	-582
Mitmesuguste nõuete muutus	731 595	1 197 418
Ostjate ettemaksude muutus	-250 729	-192 477
Kahjum valuutakursi muutustest	-126 144	-53 420
Väljaminevad rahavood äritegevusest	-31 598 517	
Rahavood äritegevusest kokku	-1 581 729	2 613 870
Soetatud põhivara	-12 909 606	-6 914 048
Põhivara müük	6 971 476	5 100 400
Soetatud osalus sidus- ja tütarettevõttes	0	-1 976 932
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	-100 000	0
Kapitalirendiga soetatud põhivara	8 873 248	776 309
Laekunud intresse ja finantstulusid	380 738	1 003 705
Väljastatud laenud ja pikaajalised nõuded klientidele	0	-4 823 572
Klientide poolt tagastatud laenud	0	4 976 102
Laekunud pikaajalisi nõudeid	188 626	322 783
Rahavood investeerimistegevusest	3 404 482	-2 010 567
Võetud lühiajalisi pangalaene	12 567 352	4 649 330
Tagastatud lühiajalisi pangalaene	-4 000 000	-6 881 287
Võetud liisingkohustused	639 510	7 170 096
Tagastatud liisingkohustused	-3 249 706	-11 810 445
Tasutud kapitalirendi makseid	-5 935 531	0
Makstud dividende ja tasutud dividendide tulumaks	-1 649 963	-11 549 641
Dividendid ja väljamaksed vähemusaktsionäridele	-1 097 202	-709 294
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-2 725 539	-18 655 927
Rahavood kokku	-902 787	-18 052 625
Raha ja pangakontod seisuga 01.01.2002	2 714 113	20 766 738
Raha ja pangakontod seisuga 31.12.2002	1 811 326	2 714 113

AS Fakto kontserni 2002 aasta omakapitali muutuste aruanne

Omakapitali saldo seisuga 31.12.2001	28 975 537
2002 aastal teenitud kasum	9 632 781
2002 aastal väljamakstud dividendid	-1 650 063
Omakapitali saldo seisuga 31.12.2002	36 958 255

2002 aastal maksti dividendidena välja 1 kroon aktsia kohta.

2002. aasta majandusaasta aruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Fakto kontserni majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest põhimõtetest:

- käesolevas majandusaasta aruandes on esitatud konsolideeritud kujul AS Fakto ja AS Fakto tütarettevõtjate AS Nissan Balti, AS Itaalia Auto Fakto Auto AS, Fakto Mustamäe Auto AS ja OÜ Nempe majandusaruanded. Eelpool nimetatud ettevõtete finantsaruannete baasil on koostatud AS Fakto konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne;
- käesoleva majandusaruande ja majandusaruande lisade koostamisel on aluseks Raamatupidamise seadus ja Eesti hea raamatupidamistava;
- Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete all on kajastatud nõuded, mille tasumise tähtajast on möödunud bilansikuupäeva seisuga vähemalt 60 päeva. Üldjuhul on antud nõuded kuludes kajastatud täies ulatuses;
- varudena on edasimüügiks ostetud kaubad kajastatud üldjuhul (v.a. autod) keskmise soetushinna alusel;
- põhivaradena on kajastatud kõik ettevõtte tegevuses kasutatavad varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ning soetusmaksumus ületab 3 000 EEK.

Põhivaradele arvestatakse kulumit alljärgnevate normide alusel:

Hooned ja ehitused	2 %
Masinad ja seadmed	20 %
Mootorsõidukid	20-40 %
Arvutustehnika	20-33 %
Inventar	20 -33%
Immateriaalne vara	20 %

Lisa 1. Raha ja pangakontod

2002 aasta aruandes on korrigeeritud "Raha ja pangakontode" ning "Lühiajaliste laenude" kirjetega algsaldosid summas 7 582 285 krooni.

2001 aasta aruandes oli kajastatud nimetatud kirjetel kõigi konsolideerimisgrupi ettevõtete vastavate bilansikirjetega saldod summeerituna. Kuivõrd kontsernikonto saldo oli 31.12.2002 seisuga 2 714 113 krooni, siis on õigema finantsseisu kajastamiseks tütarettevõtjate positiivseid pangasaldosid vähendatud AS Fakto laenuvõlgnevuse võrra.

Lisa 2. Varude arvestusmeetod ja alljaotus, allahindlus ja pantimine

Varude all on kajastatud müügiks ostetud kaubad alljärgnevalt:

	31.12.2002	31.12.2001	Muutus
Uued autod	30 365 654	15 082 109	15 283 545
Kasutatud autod	4 815 125	3 755 340	1 059 785
Kaubad laos	16 474 873	13 731 012	2 743 861
Muud kaubad	7 749	11 721	-3 972
Ettemaksed	2 310	179 864	-177 554
Kokku	51 665 712	32 760 047	18 905 665

Laos olevad kaubad (v.a. sõidukid) on raamatupidamisbilansis kajastatud keskmise soetushinna alusel. Lao allahindlusi 2002 aastal ei tehtud.

AS Fakto käibevaradele (s.h. ka laovarudele) on seatud Kommertspandilepinguga nr. 95-1129-KM kommerts pant Hansapanga kasuks.

Antud lepingu kohaselt peavad AS Fakto raha ja pangakontod, debitoorne võlgnevus ning varud olema vähemalt 8 334 000 EEK.

Lisa 3. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

Investeeringuna tütarettevõtjatesse on kajastatud AS Fakto poolt tehtud investeering loodavasse tütarettevõttesse Leedus, milles Fakto osaluseks saab 50%. Investeeringu summaks on 1 968 929 krooni.

Kasumiaruandes kajastatud kahjum tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt on positiivne firmaväärtus, mis tekkis AS Itaalia Auto ostmisel 1997 aastal ning mida amortiseeriti 5 aasta jooksul. Positiivse firmaväärtuse suma soetamise hetkel oli 1 898 555 krooni.

Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

AS Fakto konsolideeritud aruandes on finantsinvesteeringute all kajastatud AS Fakto osalused laiendatud kapitaliosaluse meetodil alljärgnevates sidusettevõtjates:

Ettevõte	Omakapital kokku	AS Fakto osalus	Osalus omakapitalist	Finantstulud 2002
OÜ Ravatek	1 303 175	20%	260 635	166 589
AS Autoinfo.ee	91 640	20%	18 328	0
Raitas Ltd	4 333 375	20%	866 675	160 186

Aruandes on AS Autoinfo.ee osalus seisuga 31.12.2002, sest aruande valmimise hetkeks ei olnud veel saadaval sidusettevõtja auditeeritud majandusaruanded ning võimalik muutus ei oma olulist mõju AS Fakto 2002 aasta aruandele.

Lisa 5. Muud aktsiad ja osad

Muude aktsiate ja osade all on summas 100 000 krooni kajastatud AS Fakto osalus Elcogen AS-s.

AS Fakto osalus on nimetatud ettevõttes ~3,5% (Elcogen AS-i aktsiakapital on 2 820 000 krooni).

Lisa 6. Antud pikaajalised laenud

Seisuga 31.12.2002 on bilansis muude pikaajaliste nõuete alla sõidukite renditegevusest tulenevaid nõudeid summas 3 077 943 EEK, millest on lühiajalisi nõudeid 902 266 ja pikaajalisi nõudeid 2 175 677 EEK. Nimetatud nõuded tulenevad sõidukite renditegevusest, kus klientidele renditavad sõidukid on kajastatud finantsinvesteeringutena.

Lisaks nimetatud nõuetele on kajastatud pikaajalised võlgnevused ostjate vastu kaupade müügil summas 267 221 krooni.

Lisa 7. Põhivarad ja põhivara liikumine

Seisuga 31.12.2002 on raamatupidamisbilansis kajastatud alljärgnevad põhivarad

	31.12.01	Ost	Likvid.	31.12.02	Kulum	Jääkmaksumus
Maa	2 557 656	0	0	2 557 656	0	2 557 656
Hooned ja ehitised	69 046 794	0	0	69 046 794	16 937 994	52 108 799
Masinad ja seadmed	18 004 665	11 287 802	9 037 237	20 255 230	7 236 131	13 019 099
Muu põhivara	7 169 721	1 810 407	1 522 240	7 457 887	5 871 578	1 586 309
Ettemaksed põhivara eest	0	350 000		350 000		350 000
Materiaalne põhivara kokku	96 778 835	13 448 209	10 559 477	99 667 566	30 045 703	69 621 863
Immateriaalne põhivara	1 087 567	199 409	42 020	1 244 956	777 196	467 760
Põhivara kokku	97 866 402	13 647 618	10 601 497	100 912 522	30 822 899	70 089 623

2002 aasta põhivara kulumi summa oli 5 104 621 EEK.

Kapitalirendiga osteti 2002 aastal põhivara 8 873 248 krooni eest ning 2002 tasuti kapitalirendimakseid summas 5 935 531 krooni.

Põhivaradest on kohustustega koormatud alljärgnevad põhivarad:

- 1) kinnistu aadressil Osmussaare tee 10. Võlgnevuse tasumata jääk seisuga 31.12.2002 oli 22 894 894 EEK.
- 2) kinnistu aadressil Tammsaare tee 53. Võlgnevuse tasumata jääk seisuga 31.12.2002 oli 14 460 563 EEK.

Täiendavalt on vastavalt sõlmitud kapitalirendilepingutele rentija omanduses kuni rendimaksete täieliku tasumiseni kapitalirendilepingu alusel soetatud transpordivahendid.

Lisa 8. Võlakohustused

Seisuga 31.12.2002 on AS Fakto kontserni aruandes kajastatud alljärgnevad laenuvõlgnevused:

Laenu andja	Laenu- võlgnevus	s.h. pika- ajaline	Intress	Tagatis
Hansapank	2 770 820			AS Fakto debitoorne võlgnevus ja laovarud
Hansa Liising	22 894 894	27 259 225	6,23%	Kinnistu aadressil Osmussaare tee 10
Hansa Liising	14 460 563	13 009 135	6,73%	Kinnistu aadressil Tammsaare tee 53
Hansa Liising	7 920 037		8,00%	AS Itaalia Auto laos olevad sõidukid
Liisingfirmad	12 154 638	3 181 873		Liisinguga soetatud transpordivahendid
Kokku	60 200 952	43 450 233		

Võlgnevus kapitalirendi osas 49 510 095 EEK, millest 2003 aastal kuulub tasumisele 6 059 862 krooni.

Tammsaare tee kinnisvara ja Osmussaare tee kinnisvara soetamiseks võetud liisingvõlgnevused lõpevad 30.10.2010.

Lisa 9. Maksuvõlad

Maksuvõlgnevused on kajastatud alljärgnevate maksuliikide lõikes

Üksikisiku tulumaks	1 370 490
Ettevõtte tulumaks	63 880
Sotsiaalmaks	1 899 077
Töötuskindlustusmaks	80 633
Kogumispensioni maksed	32 832
<u>Kokku</u>	<u>3 446 912</u>

Maksude ettemaksudena on raamatupidamisbilansi varades kajastatud käibemaksu ettemaks summas 1 221 193 krooni ning aktsiisimaksu tagasinõuded summas 36 440 krooni.

Lisa 10. Lühiajalised eraldised

Lühiajaliste eraldistena on seisuga 31.12.2002 AS Fakti kontserni raamatupidamisbilansis kajastatud potentsiaalsed kohustused, mis on seotud Fiat ja Alfa Romeo sõidukite garantiikuludega.

Fiat ja Alfa Romeo sõidukite garantiikulude katteks on moodustatud lühiajalised eraldised, mille summa oli 31.12.02 seisuga 2 155 505 EEK.

Lisa 11. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon kaupade ja teenuste lõikes:

Autod	451 281 011
Teenused	14 589 963
Varuosad	67 984 819
Autode rent	571 143
Sõidukite transport	258 863
Ruumide rent	470 646
Toitlustamine	1 181 601
Muu realisatsioon	2 862 086
<u>Kokku</u>	<u>539 200 133</u>

Realisatsioon riikide lõikes oli:

Eesti Vabariik	383 620 494
Läti Vabariik	81 295 925
Leedu Vabariik	70 228 590
SRÜ ja Venemaa	3 469 939
Ukraina	585 184
<u>Kokku</u>	<u>539 200 133</u>

Kasum aktsia kohta.

AS Fakti kasum aktsia kohta oli 2002 aastal 5,84 krooni.

AS Fakto tegevjuhtkonna deklaratsioon 2002 aasta aruande kohta

AS Fakto juhatus deklareerib, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud raamatupidamis põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õieti ja õiglaselt AS Fakto ja Fakto konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Fakto on jätkuvalt tegutsev.

Toivo Urva
Juhatusesimees

Moonika Kirsberg
Juhatuseliige

Indrek Vilde
Juhatuseliige

AS Fakto nõukogu ja juhatuse kinnitus

Käesolevaga kinnitame AS Fakto 2002. aasta majandusaasta aruande, mille bilansimaht on 100 269 535 EEK ning kasum 9 632 781 EEK.

Nõukogu esimees

Leho Siimsen

Liikmed

Raivo Sternfeld

Viivi Kressel

Juhatuse esimees

Toivo Urva

Liikmed

Moonika Kirsberg

Indrek Vilde

AS-i FAKTO AKTSIONÄRIDELE

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

AS-i FAKTO konsolideeritud finantsaruannetele seisuga 31.12.2002

Olen kontrollinud AS-i FAKTO 31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud konsolideeritud aastaaruannet. Aastaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega aastaaruandes ei sisaldu olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi kohta tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Emaettevõtja.

Olen seisukohal, et AS-i FAKTO aastaaruandes toodud finantsnäitajad, aruandeaasta puhaskasum 9 632 781 krooni ja bilansi lõppsumma 100 269 535 krooni, kajastavad õigesti ja õiglaselt AS-i FAKTO finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Grupp.

Kontrollisin konsolideerimise printsiipe ja võrdlesin neid Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite nõuetega.

Olen seisukohal, et AS-i FAKTO kui emaettevõtja ja AS-i NISSAN BALTI, AS-i ITAALIA AUTO, FAKTO AUTO AS-i, FAKTO MUSTAMÄE AUTO AS-i ja OÜ NEMPE kui gruppi kuuluvate tütarettevõtjate konsolideeritud aastaaruandes kajastatud finantsnäitajad, aruandeaasta puhaskasum 9 632 781 krooni ja bilansi lõppsumma

164 948 726 krooni, kajastavad õigesti ja õiglaselt AS FAKTO grupi finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 10.märtsil 2003.a

Toomas Villemis
Vannutatud Audiitor